

Dostavljen 15. travnja 2021.
Mi



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA

KLASA: 423-05/08-01/4
URBROJ: 513-07-08/21-39

Rijeka, 07. travnja 2021. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ ZRINKO GRGURIĆ
ČIKOVIĆI 126, KASTAV

PREDMET: Stečajna masa iza KONSTRUKTOR d.d. u stečaju, Rijeka, OIB 52924440394
- obavijest

Poštovani,

Središnji ured Porezne uprave zaprimio je naš dopis kojim smo tražili mišljenje vezano za procjenu nekretnina predmetnog stečajnog dužnika te vezano za ponudu Tomislava Ugrina za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine.

Ujedno dostavljena je i nova ponuda ponuditelja Tomislava Ugrina u kojoj ističe da je spreman platiti iznos od 145.000,00 kn za cijelu nekretninu s time da bi dio suvlasničkog dijela stečajne mase od 6050/11956 otkupio kroz jednu kupoprodaju koja bi se provodila kroz stečajni postupak, a drugi dio bi otkupio kroz neposredan odnos s Republikom Hrvatskom koja je na navedenoj nekretnini suvlasnik 5906/11956 idealnog dijela.

Vidljivo je da je procjena predmetne nekretnine izrađena od strane stalnog sudskog vještaka realna s obzirom na položaj predmetnog poslovnog prostora u zgradi te činjenice da nema posebnog ulaza odnosno direktnog ulaza u navedeni prostor, a u ovom postupku može se odlučivati samo o prodaji suvlasničkog dijela stečajnog dužnika, a cijena istog bi iznosila 72.500,00 kn.

Sukladno navedenom, a zbog transparentnosti postupka, mišljenje je Središnjeg ureda, Porezne uprave kako bi se trebao provesti redovan postupak unovčenja nekretnina, odnosno oglasiti javna prodaja, prema procijenjenoj vrijednosti, a na koju bi se svi zainteresirani kupci mogli javiti i sudjelovati.

S poštovanjem,

PROČELNIK

[Signature]
Denis Buterin

Na znanje: Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko – upravni odjel, Veza broj S-DO-91/2017-II

Rijeka stan d. o. o.
društvo za upravljanje stambenim zgradama
ŠETALIŠTE A. K. MIOŠIĆA 6
51000 Rijeka
Tel: 051/377-018

Stečajna masa iza Konstruktor d.d.
za graditeljstvo u stečaju
Strossmayerova 11
51000 Rijeka

**PREDMET: EVIDENCIJA DUGOVANJA
SREDSTAVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**

Pregledom poslovnih knjiga i kontrolom evidencije naplate sredstava zajedničke pričuve stambene zgrade STROSSMAYEROVA 11 (STAN: PP/1) utvrđeno je da do dana 02.04.2021. godine niste izvršili uplatu sljedećih računa za zajedničku pričuvu:

Broj računa	Mjesec/godina	Dospijeće	Iznos	Plaćeno	Iznos duga
34502210917	rujan 2017.	25.09.2017.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502211017	listopad 2017.	25.10.2017.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502211117	studen 2017.	25.11.2017.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502211217	prosinac 2017.	25.12.2017.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210118	siječanj 2018.	25.01.2018.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210218	veljača 2018.	25.02.2018.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210318	ožujak 2018.	25.03.2018.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210418	travanj 2018.	25.04.2018.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210518	svibanj 2018.	25.05.2018.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210618	lipanj 2018.	25.06.2018.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210718	srpanj 2018.	25.07.2018.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210818	kolovoz 2018.	25.08.2018.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210918	rujan 2018.	25.09.2018.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502211018	listopad 2018.	25.10.2018.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502211118	studen 2018.	25.11.2018.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502211218	prosinac 2018.	25.12.2018.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210119	siječanj 2019.	25.01.2019.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210219	veljača 2019.	25.02.2019.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210319	ožujak 2019.	25.03.2019.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210419	travanj 2019.	25.04.2019.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210519	svibanj 2019.	25.05.2019.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210619	lipanj 2019.	25.06.2019.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210719	srpanj 2019.	25.07.2019.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210819	kolovoz 2019.	25.08.2019.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210919	rujan 2019.	25.09.2019.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502211019	listopad 2019.	25.10.2019.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502211119	studen 2019.	25.11.2019.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502211219	prosinac 2019.	25.12.2019.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210120	siječanj 2020.	25.01.2020.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210220	veljača 2020.	25.02.2020.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210320	ožujak 2020.	25.03.2020.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210420	travanj 2020.	25.04.2020.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210520	svibanj 2020.	25.05.2020.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210620	lipanj 2020.	25.06.2020.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210720	srpanj 2020.	25.07.2020.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210820	kolovoz 2020.	25.08.2020.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210920	rujan 2020.	25.09.2020.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502211020	listopad 2020.	25.10.2020.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502211120	studen 2020.	25.11.2020.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502211220	prosinac 2020.	25.12.2020.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210121	siječanj 2021.	25.01.2021.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn
34502210221	veljača 2021.	25.02.2021.	657,58 kn	0,00 kn	657,58 kn

Od: "Zlatko Koščina" <zlatko.koscina@ri.t-com.hr>
Za: <odvjetnikrguric@net.hr>
Naslov: ponuda za procjenu "KONSTRUKTOR" u stečaju
Datum: 18. 02. 2021 19:32
Veličina: 8,6 kB

Poštovani,

Sukladno Vašem traženju dostavljam moju ponudu za izradu elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine "KONSTRUKTOR" u stečaju, koja se nalazi na Podvežici, u blizini vatrogasnog doma.

Ponuda obuhvaća izradu slijedećih elaborata:

- elaborat geodetske identifikacije nekretnine za prikazom sadašnjeg stanja (geodetski elaborat izrađen po

ovlaštenom geometru);

- izrada tržišne vrijednosti objekata i zemljišta prema stvarno utvrđenom stanju na terenu;

Predmetne radove mogu izraditi u roku od 10 dana nakon dobivanja Vaše narudžbenice, za ukupnio iznos:

12.300,00 Kn u kojoj je vrijednosti obračunat PDV i sva ostala zakonska davanja.

Za detaljno tumačenje ove moje ponude, stojim na usluzi.

Zahvaljujem, uz štovanje

KOŠĆINA ZLATKO, dipl.ing.građ

51000 RIJEKA, Vidikovac 30

Stalni sudski vještak graditeljske struke

i procjene vrijednosti nekretnina

OIB:33010482014

MOB:++385/(0)98-216-527

--

Ova e-pošta je provjerena na viruse Avast protuvirusnim programom.

<https://www.avast.com/antivirus>>